



Cette carte fait partie du prospectus du 31/08/2018.

Les tarifs sont applicables à partir du **03/11/2023**.

| LTV | FORMULES | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1/1/1 cap 4 | 5/5/5 cap 2 | 5/5/5 cap 5 | 10/5/5 cap 2 | 10/5/5 cap 5 | 10 ans fixe | 15 ans fixe | 18 ans fixe | 20 ans fixe | 25 ans fixe | 30 ans fixe |
| <= 60 % | 5,05% | 5,40% | 4,80% | 5,80% | 5,10% | 4,65% | 4,70% | 4,70% | 4,75% | 4,75% | 4,95% |
| (mensuel) | 0,4114% | 0,4392% | 0,3915% | 0,4709% | 0,4154% | 0,3795% | 0,3835% | 0,3835% | 0,3875% | 0,3875% | 0,4034% |
| > 60% - ≤ 70% | 5,15% | 5,50% | 4,90% | 5,90% | 5,20% | 4,75% | 4,80% | 4,80% | 4,85% | 4,85% | 5,05% |
| (mensuel) | 0,4194% | 0,4472% | 0,3994% | 0,4789% | 0,4233% | 0,3875% | 0,3915% | 0,3915% | 0,3955% | 0,3955% | 0,4114% |
| > 70% - ≤ 90% | 5,25% | 5,60% | 5,00% | 6,00% | 5,30% | 4,85% | 4,90% | 4,90% | 4,95% | 4,95% | 5,15% |
| (mensuel) | 0,4273% | 0,4551% | 0,4074% | 0,4868% | 0,4313% | 0,3955% | 0,3994% | 0,3994% | 0,4034% | 0,4034% | 0,4194% |
| > 90% - ≤ 100% | 5,85% | 6,20% | 5,60% | 6,60% | 5,90% | 5,45% | 5,50% | 5,50% | 5,55% | 5,55% | - |
| (mensuel) | 0,4749% | 0,5025% | 0,4551% | 0,5340% | 0,4789% | 0,4432% | 0,4472% | 0,4472% | 0,4511% | 0,4511% | - |

| Indice de référence (mensuel) | | |
|-------------------------------|---------|---------------------------------|
| A | 0,3031% | Applicable pour 1/1/1 |
| E | 0,2545% | Applicable pour 5/5/5 et 10/5/5 |

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| Notary Plan frais | Annuel : 5,80% | Mensuel : 0,4709% |
| Crédit Pont max 24 mois (5/5/5 cap5) | Annuel : 5,50% | Mensuel : 0,4472% |

RÉDUCTION CONDITIONNELLE ASSURANCE SOLDE RESTANT DU

| Réduction | Condition |
|---------------------|---------------------------|
| -0,05% (max -0,20%) | Par 50% assuré (max 200%) |

RÉDUCTION ECO

| Réduction | Condition |
|-----------|---|
| -0,20% | Certificat PEB = A/B/C (actuel ou après travaux*) |

*plus d'informations : voir la fiche de réduction ECO

| CLAUSE DE MAJORATION | ANNUEL | MENSUEL |
|--|--------|----------|
| Refinancements avec reprise des crédits à la consommation (y compris les liquidités) d'un montant > 25 % (LTV max. 85 %) | +0,45% | +0,0374% |
| Bien destiné à la location avec LTV >70% - ≤ 80% | +0,30% | +0,0250% |
| Bien destiné à la location avec LTV >80% - ≤ 90% | +1,00% | +0,0830% |
| Notification négative BNB régularisée dans les 6 mois après le début du fichage | +0,50% | +0,0416% |
| Notification négative BNB régularisée après 6 mois après le début du fichage | +1,00% | +0,0830% |
| Risques spéciaux (nature des revenus, âge ...) | +2,00% | +0,1652% |
| Terme fixe (uniquement possible via formules fixes) | +0,10% | +0,0083% |
| Durée >25 ans sur le tarif variable (max 90% LTV) | +0,20% | +0,0167% |
| Dossier <25 000 € | +2,00% | +0,1652% |
| Age à la fin du contrat du plus jeune emprunteur >75 ans | +0,50% | +0,0416% |
| Le cumul des majorations est plafonné à 2,50% par an (0,2060% par mois) | | |



Exemple représentatif :

Un crédit hypothécaire à but immobilier pour l'achat d'un bien immobilier en Belgique, couvert à 100% par une inscription hypothécaire et avec un LTV de 90%.

| Montant emprunté | 175 000 EUR | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Formule | 10/5/5 cap 5 | 5/5/5 cap 5 | 25 ans fixe | 10 ans fixe | 5/5/5 cap 5 |
| Durée (mois) | 300 | 300 | 300 | 120 | 24 |
| Taux débiteur annuel* | 5,30% | 5,00% | 4,95% | 4,95% | 5,50% |
| Type de remboursement | mensualité constante | mensualité constante | mensualité constante | terme fixe | crédit pont |
| Montant mensuel | 1041,02 EUR | 1011,73 EUR | 1006,87 EUR | 705,95 EUR | 782,60 EUR |
| Prime annuelle Assurance Incendie bâtiment (obligatoire) | 319,34 EUR | | | | |
| Frais de dossier | 500 EUR | | | | |
| Frais d'expertise | 250 EUR | | | | |
| Droits d'enregistrement (droit d'écriture) | 60,5 EUR | | | | |
| Droits d'enregistrement hypothèque | 2.627,78 EUR | | | | |
| Droits d'enregistrement annexe à l'acte hypothécaire | 100 EUR | | | | |
| Droits d'inscription hypothécaire | 788,33 EUR | | | | |
| Frais d'acte notarié | 1.370,50 EUR | | | | |
| Rétribution du conservateur des hypothèques | 230 EUR | | | | |
| Taux Annuel Effectif Global (T.A.E.G.) | 5,88% | 5,58% | 5,53% | 5,52% | 7,00 % |
| Montant total à rembourser (capital + intérêt) | 312 306,00 EUR | 303 519,00 EUR | 302 061,00 EUR | 259 714,00 EUR | 193 782,40 EUR |
| Montant total à rembourser (capital + intérêt + frais) | 325 142,50 EUR | 316 355,50 EUR | 314 897,50 EUR | 267 760,40 EUR | 198 449,08 EUR |

* Taux sans réduction conditionnelle



MARGE DE VARIATION

Pour que le taux puisse être adapté, la hausse ou la baisse doit être d'au moins 0,021% par mois (0,25% sur base annuelle) par rapport au taux d'intérêt précédent.

INDEMNITE DE MISE A DISPOSITION DU CAPITAL

Une indemnité de mise à disposition du capital sera due et sera calculée comme suit :

- à partir de la 6ième échéance: 0,125 % par mois
- à partir de la 12ième échéance: 0,20 % par mois

FRAIS DE DOSSIER

- concerne un dossier avec 1 avance 500 EUR
- concerne un dossier avec > 1 avance 800 EUR

Modification du contrat nécessitant un examen du dossier et la remise d'une nouvelle offre: modification des modalités de remboursement, de la durée, du taux, de la variabilité (à la date de révision contractuelle), prolongation ou conversion crédit pont, mainlevée partielle d'une inscription hypothécaire, remplacement ou libération d'une sûreté, désolidarisation d'un crédit ou d'une caution

- concerne un dossier avec 1 avance 250 EUR
- concerne un dossier avec > 1 avance 400 EUR

FRAIS D'EXPERTISE

| | |
|---|---------|
| Frais d'expertise par bien à expertiser <€ 500.000 | 250 EUR |
| Frais d'expertise en cas de travaux ou nouvelle construction <€ 500.000 | 275 EUR |
| Frais d'expertise par bien ≥€ 500.000 (travaux ou nouvelle construction inclus) | 350 EUR |
| Frais liés au constat d'avancement de travaux par un expert | 150 EUR |

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Frais pour lettre de rappel | 7,50 EUR + frais de port |
|-----------------------------|--------------------------|