

# TARIFS CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION MOBILIÈRE CREDIMO SA

Tarif N° 02 du 07/11/2017 Conditions du prospectus du 04/09/2017

	Cap +5/-5 (0,4070%/-0,4070%)*		Cap +3/-3 (0,2466%/-0,2466%)	
	5/5/5 (index E -0,0175)		5/5/5 (index E -0,0175)	
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	≤70%	>70% ≤85%
Tarif de base	<b>4,35%</b>	<b>4,60%</b>	<b>4,65%</b>	<b>4,90%</b>
Intérêt mensuel	0,3555%	0,3755%	0,3795%	0,3994%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,95%</b>	<b>4,20%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,50%</b>
Intérêt mensuel	0,3234%	0,3434%	0,3474%	0,3675%

\*Si l'intérêt mensuel est < 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

## CONDITIONS DU TARIF PRIME

Le Tarif PRIME n'est d'application que pour les quotités ≤ 85% de la valeur en vente de gré à gré.

Cumulatif:

- Revenus nets professionnels de min. €3 500 pour un couple et de €2 000 pour un isolé
- Différence entre le total des revenus et le total des charges > €2 000 pour un couple et > €1 500 pour un isolé, sur base mensuelle
- Rapport charges/revenus < 40%

Trois conditions remplies donnent une réduction de 0,40% (0,0333% mensuel), deux conditions remplies donnent une réduction de 0,20% (0,0167% mensuel) du tarif du base.

DIMINUTIONS	annuel	mensuel	AUGMENTATIONS	annuel	mensuel
100% assurance solde restant du via partenaire Credimo, Si placement de min. €50.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents.	- 0,10%	- 0,0083%	Revenus provenant des Pays-Bas ou du Grand-Duché de Luxembourg (autres provenances non autorisées)	0,25%	0,0208%

## DURÉE

Durée max. 20 ans

## FRAIS D'EXPERTISE AU 04/09/2017

- |  |      |
|--|------|
| ➤ Frais d'expertise: coût réel de l'expertise, avec un maximum de €300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à €300, le coût est limité au prix réellement pour l'expertise. | €300 |
| ➤ Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier.   | €300 |

Aucune autre indemnité ou rémunération ne peut être mise à charge du consommateur.